

Na temelju članka 30. stavka 1. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/2011 i 119/2014), a u vezi s člankom 55. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/2013), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2014. godine donijela

UREDBU

o prestanku važenja Uredbe o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

Članak 1.

Danom stupanja na snagu ove Uredbe, prestaje važiti Uredba o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/2013).

Članak 2.

Sve procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske koje su započete imenovanjem, ugovorom ili narudžbom, odnosno izdavanjem pojedinačnog zadatka za ovlaštenog sudskog vještaka ili ovlaštenog sudskog procjenitelja, prije stupanja na snagu Uredbe o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 74/2014), odnosno u skladu sa Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Uredbom o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/2013), dovršit će se u skladu s tim Zakonom i Uredbom.

Članak 3.

Ova Uredba stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb, _____ 2014.

Predsjednik
Zoran Milanović, v. r.

OBRAZLOŽENJE

Dana 26. 6. 2014. godine stupila je na snagu Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 74/2014), kojom se uređuje ista problematika kao i Uredbom o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 127/2013).

S obzirom da stupanjem na snagu nove Uredbe postoji dvostruko normiranje, Uredbu o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 127/2013) je potrebno staviti van snage.

Sukladno članku 43. Uredbe o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 74/2014) odredbe te Uredbe ne odnose se na procjene vrijednosti nekretnina koje su započete imenovanjem, ugovorom ili narudžbom, i izdavanjem pojedinačnog zadatka za ovlaštenog sudskog vještaka ili ovlaštenog sudskog procjenitelja prije njenog stupanja na snagu, te će iste biti dovršene po odredbama Uredbe o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 127/2013).